

# 冠县人民政府文件

冠政字〔2021〕61号

---

## 冠县人民政府 关于《冠县北部工业园区控制性详细规划》、 《冠县体育场路西地块控制性详细规划》、 《冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性 详细规划》的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于呈请批复〈冠县北部工业园区控制性详细规划〉、〈冠县体育场路西地块控制性详细规划〉、〈冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性详细规划〉的请示》收悉。经研究，原则同意上述控制性详细规划。

冠县北部工业园区西起西环路、南至冉子路、东至东环路东、北至济馆高速，总用地面积约1834.8公顷。北部工业园区

控规以武训大道为界分为铁北东、西两个片区。

冠县体育场路西地块规划A-01商业用地7090m<sup>2</sup>（10.64亩），控制容积率 $\leq 1.8$ ，建筑高度 $\leq 24$ 米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ；A-02防护绿地0.0627公顷（约0.94亩）。

冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块规划A-2医院用地4.81公顷（72.15亩），控制容积率 $\leq 1.5$ ，建筑高度 $\leq 25$ 米，建筑密度 $\geq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ；A-1、A-3防护绿地0.27公顷（约4.05亩）。

你局要加强对控规的落实，依法实施城市规划管理。要维护规划的严肃性和权威性，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容。

冠县人民政府

2021年8月31日

（此件主动公开）

---

冠县人民政府办公室

2021年8月31日印发

（共印10份）