

冠县人民政府文件

冠政土字〔2026〕9号

签发人：张庆辉

冠县人民政府 关于印发冠县 2026 年度国有建设用地 供应计划通知

各乡镇人民政府、街道办事处、县经济开发区管委会、县政府各有关部门：

《冠县 2026 年度国有建设用地供应计划》已经县政府批准，现印发你们，请结合实际，认真抓好贯彻执行。

附件：冠县 2026 年度国有建设用地供应计划

冠县人民政府

2026 年 3 月 9 日

附件

冠县 2026 年度国有建设用地供应计划

为切实做好国有建设用地供应计划管理，为各类建设项目及时落地提供土地资源保障，助推我县社会经济高质量发展，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）》的通知（国土资发〔2010〕117号）文件精神，切实加强房地产市场调控的相关要求，结合我县国土空间规划、土地市场运行状况和经济社会高质量发展对用地的需求，特制定本计划。

一、指导思想和基本原则

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面贯彻落实党的二十大精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策，坚持“集约发展、框定总量、限定容量、盘活存量、做优增量、提高质量”的原则，按照指导性与指令性相结合，合理调配各类用地供应，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，为我县经济高质量发展奠定良好基础。

二、供应计划安排

（一）供应总量

为切实加强房地产市场调控的相关要求，结合我县国土空

间规划、土地市场运行状况和2025年土地征收及纳片情况,2026年计划供应总量为158.63公顷。其中:住宅用地39.55公顷;商服用地8.3公顷;工矿仓储用地101.59公顷;公共管理与公共服务用地1.93公顷;防护绿地2.24公顷;公用设施2.91公顷、特殊用地2.11公顷。

(二) 住宅用地供应计划

根据全县房地产开发市场发展状况,结合房地产市场去库存,去化周期情况,合理确定住宅用地规模,积极推动乡镇驻地开发用地,对商品房用地成熟一宗,供应一宗,达到均衡合理布局,促进居住平衡。

三、供应导向与执行标准

(一) 严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的,必须以网上招拍挂的方式有偿供应土地,扩大有偿使用范围,积极推进经营性基础设施用地有偿使用。其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地,在缴纳土地划拨价款后以划拨方式供地。

(二) 坚持用地标准,合理调配土地供应结构。认真落实房地产用地调控政策,严格落实单宗房地产用地面积不超过7公顷的规定。保障省市重点项目和优势产业用地需求,严格执行山东省建设用地控制标准(2024年版),积极实施“标准地”

改革供应，签订监管协议，约定投资强度，亩均产值、亩均税收等用地标准，联合相关部门按照职责分工，加强批后监管力度，强化项目跟踪管理，实行联合验收制度，推动我县经济高质量发展，提高节约集约用地水平。

四、计划的实施保障

（一）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。县自然资源、住建、发改、环保、文旅等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡镇（街道）人民政府、工业园区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附表：（1）冠县 2026 年住宅用地、商业用地供应计划宗地表

（2）冠县 2026 年工业用地供应计划宗地表

（3）冠县 2026 年公共管理与公共服务及其他用地供应计划宗地表

附表 1

冠县 2026 年住宅用地、商业用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						供应方式	批次/收回	备注
				住宅	商业用地	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地			
1	会议中心东侧房地 地产开发项目	团结路南侧、会议 中心东侧	3.65	3.65						挂牌	批次	
2	文明路东侧房地 地产开发项目	文明路东侧、兴华 路西侧	3.63	3.63						挂牌	批次	
3	和谐路东侧房地 地产开发项目	和谐路东侧、民生 天玺小区对过)	3.27	3.27						挂牌	批次	
4	世和府小区南侧 开发地块	清泉路东侧、世和 府小区南侧	3.24	3.24						挂牌	批次	
5	冠县第四中学东 侧房地地产开发项 目	崇文街道邢八里庄 村	1.36	1.36						挂牌	批次	
6	朱霍三里片区	振兴路北侧、青年 路西侧	7.71	7.71						挂牌	批次	
7	朱霍三里片区	振兴路北侧、青年 路东侧	5.06	5.06						挂牌	批次	

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						拟供应方式	批次/收回	备注
				住宅	商业用地	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地			
8	华洋制衣片区开发项目	兴贸路北侧、工业路东侧	3.42	3.42						挂牌	收回	
9	清泉中学东侧房地块开发项目	西环路西侧、清泉中学东侧	4.01	4.01						挂牌	收回	
10	北馆陶镇老拖拉机厂开发项目	北馆陶镇老拖拉机厂	1.25	1.25						挂牌	收回	
11	清水镇开发项目	清水镇驻地、垓码路南	2.18	2.18						挂牌	收回	
12	东古城镇开发项目	东古城镇驻地古城北村	0.78	0.78						挂牌	批次	
13	忠信学校南侧开发项目	建设路西侧、忠信学校南侧	2.16		2.16					挂牌	批次	
14	戴屯回迁区北侧开发项目	清泉路东侧、振兴路南侧	2.90		2.90					挂牌		纳片
15	建设路西侧加油站项目	建设路西侧	0.15		0.15					挂牌		纳片
16	车管所西侧开发项目	振兴路北侧、兴华路东侧	3.09		3.09					挂牌		纳片
小计			47.85									

附表 2

冠县 2026 年工业用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						拟供应方式	批次/收回	备注
				商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地			
1	欧通（山东）纺织有限公司智能化精密特种纤维布、纱线项目	灵之路南侧、富民路东侧	2.73							挂牌	6 批次	
2	冠县科源复合材料有限公司新材料基板一体化项目	东环路东侧、冠县科源复合材料有限公司北侧	0.23							挂牌	9 批次	
3	冠县华超金属科技有限公司年产 100 万套农机配件扩建项目	北环路北侧、S1 济聊高速南侧	1.33							挂牌	11 批次	
4	冠县融信实业有限公司年切割 8000 吨钢板项目	冠县融信实业有限公司南侧、冠县鸿驰复合材料有限公司东侧	0.39							挂牌	12 批次	
5	冠县创联自动化科技有限公司轴承智能化设备制造项目（纸制品产业园区）	北环路北侧、西环路东侧	10.83							挂牌	15 批次	

序 号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						拟供 应方 式	批次/ 收回	备注
				商服	工矿 仓储	公共管 理与公 共服务	交通 运输 用地	水利 用地	特殊 用地			
6	山东冠驰自动化科技有 限公司年产 500 万米直 线导轨及 600 万块滑块 项目	东环路东侧、二千渠 南侧	0.47							挂牌	17 批次	
7	山东冠华工业科技有限 公司智能轴承产业链制 造示范项目	清水镇杜行村	13.33							挂牌	18 批次	
8	冠县凯磊轴承有限公司 绿色高端精密轴承锻件 套圈自动化项目	S248 省道西侧、崔家 庄土地北侧	0.71							挂牌	20 批次	
9	山东裕强包装科技有限 公司智能包装基地项目 (超强纸制品)	北馆陶镇孟庄村土地 西侧、裕强包装公司 南侧	3.99							挂牌	24 批次	
10	山东启达智能科技有限 公司年产 800 万套电机 配件及电机轴承项目	S323 省道西侧、小郭 庄村土地北侧	2.06							挂牌	27 批次	
11	山东冠太新材料科技有 限公司扩建项目	山东冠太新材料科技 有限公司北侧、S1 济 聊高速南侧	1.08							挂牌	41 批次	
12	山东腾丰纸制品有限公司 司扩建项目	东环路东侧、山东腾丰 纸制品有限公司北侧	3.00							挂牌	批次	纳片

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						拟供应方式	批次/收回	备注
				商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地			
13	山东朗亿轴承科技有限公司年产500万套高精度轴承及配件项目	崇文街道郑宋店	1.42							挂牌	批次	纳片
14	华雅(冠县)金属科技有限公司	烟庄街道	1.36							挂牌	批次	纳片
15	山东万洁环保科技有限公司	烟庄街道	0.71							挂牌	批次	纳片
16	山东安誉材料科技有限公司	崇文街道	6.67							挂牌	批次	纳片
17	冠县恒祥轴承制造有限公司	清水镇	1.44							挂牌	批次	纳片
18	山东大恒纸业有限公司	贾镇	3.92							挂牌	批次	纳片
19	山东双力现代农业装备有限公司	贾镇	5.36							挂牌	批次	纳片
20	聊城聚耀生物科技有限公司	定远寨镇	2.33							挂牌	批次	纳片
21	山东安松源包装科技有限公司年产3亿套纸箱产品项目	定远寨镇	4.19							挂牌	批次	纳片
22	冠县战翼机械制造有限公司建设项目	北环路北侧、新瑞公司东侧	0.57							挂牌	批次	24.3
23	收回灵芝大健康剩余宗地	富民路西侧、灵芝路北侧	2.72							挂牌	收回	22.3和24.9

序 号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途						拟供 应方 式	批次/ 收回	备注
				商服	工矿 仓储	公共管 理与公 共服务	交通 运输 用地	水利 用地	特殊 用地			
24	山东东港瑞端有限公司 建设项目	东环路东侧、苏州路 南侧	2.18							挂牌	批次	23.18
25	山东冠锌金属有限公司 建设项目	北环路南侧、鹏伟物 流西侧	6.61							挂牌	批次	24.27
26	聊城市国基智能装备科 技有限公司项目	黄寨子村	10.39							挂牌	批次	24.37
27	冠县艾瑞思汽车科技有 限公司项目	北环路北侧、郑宋店 村南侧	3.37							挂牌	批次	24.35
28	山东东穆德实业公司建 设项目	烟庄街道后十里铺	0.21							挂牌	批次	23.15
29	收回柳林乡发集团	柳林镇南街	8.00							挂牌	收回	21.12 和 22.9
小计			101.59									

附表 3

冠县 2026 年公共管理与公共服务及其他用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

序 号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途							拟供应方式	拟供地时间	批次/收回	备注
				商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	公用设施	防护绿地	水利用地	特殊用地				
1	冠县实高学校高中部项目	清泉街道、崇文街道元庄村；前唐固村、后唐固村	1.25			1.25					挂牌	批次		24.1
2	金太阳宗地项目	冠宜春路北侧	0.67			0.67					挂牌			纳片
3	双拥路北侧、清泉路东侧防护绿地项目	双拥路北侧、清泉路东侧	0.29					0.29			划拨			
4	双拥路南侧、清泉路西侧防护绿地项目	双拥路南侧、清泉路东侧	0.54					0.54			划拨			
5	双拥路南侧、兴华路路西侧防护绿地项目	双拥路南侧、兴华路路西侧	0.46					0.46			划拨			
6	四中北侧防护绿地项目	崇文街道 邢八里、陈八里	0.94					0.94			划拨			
7	大沙河配套工程净水厂	辛集镇火烧营村	2.91				2.91				挂牌			单独选址
8	内陆港剩余（墓地）	烟庄前小化村	2.11							2.11	划拨	批次		单独选址
小计			9.19			1.93	2.91	2.24		2.11				

冠县人民政府办公室

2026 年 3 月 9 日印发

(共印 10 份)