

关于《冠县梁堂镇国土空间规划（2021年—2035年）》 批后公告

目前，《冠县梁堂镇国土空间规划（2021年—2035年）》已获冠县人民政府正式批复。现根据法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

本规划范围包括全域和城镇开发边界范围两个层次。全域总面积 5452.69 公顷，城镇开发边界范围总面积 116.68 公顷，分为镇驻地和北部工业园区两部分。

二、规划期限

本次期限为 2021-2035 年，基期年为 2020 年，目标年为 2035 年，近期末 2025 年。

三、规划目的

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《全国国土空间规划纲要（2021—2035 年）》《山东省国土空间规划（2021—2035 年）》《聊城市国土空间总体规划（2021—2035 年）》《冠县国土空间总体规划（2021—2035 年）》要求，全面提高梁堂镇全域空间资源配置能力和国土空间治理能力，科学有序引导梁堂镇规划建设。

四、规划主要内容

1. 发展定位

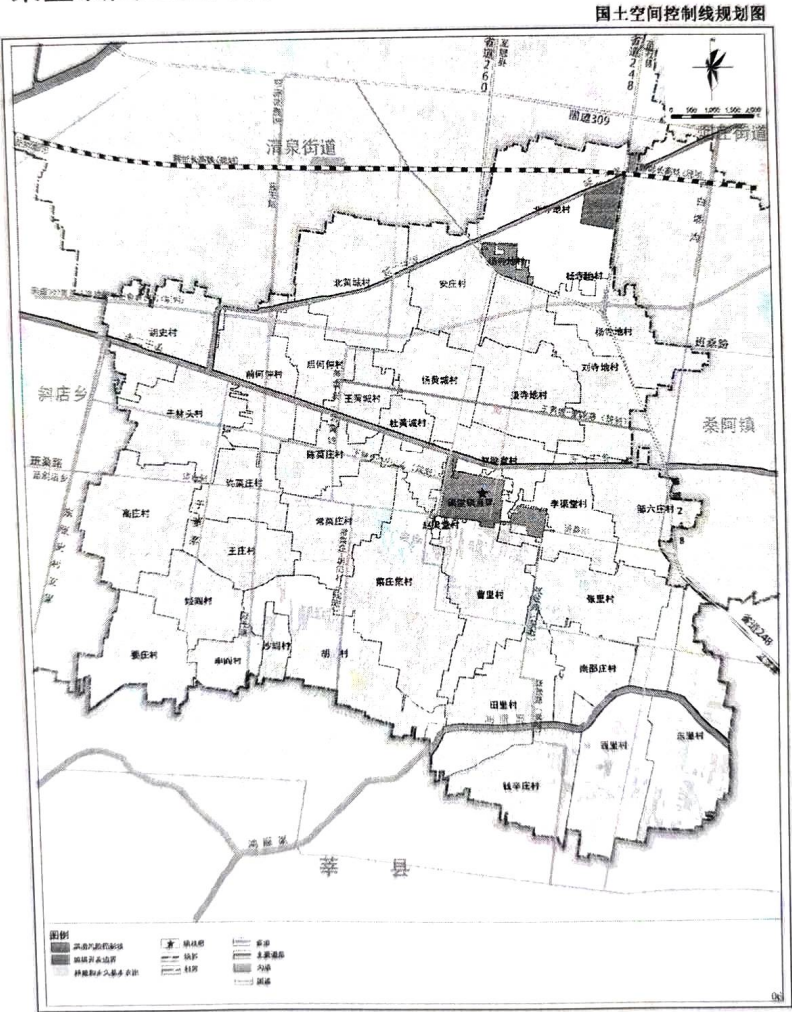
依托梁堂镇现状资源优势，规划将梁堂镇发展成为冠县南部门

户，以现代农业为基础，新能源、加工制造为主导的乡村振兴示范区。

2. 落实三条控制线

至 2035 年，全域永久基本农田保护面积不低于 4.16 万亩，耕地保有量不低于 4.39 万亩，划定城镇开发边界 116.68 公顷。划定洪涝风险控制线 127.79 公顷，主要包括老二干渠、新二千渠、鸿雁渠。

梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）



3. 构建国土空间开发保护新格局

依据梁堂镇规划目标与定位，统筹生产、生活、生态空间，构建“一心、两轴、两廊、五区、多点”的国土空间总体格局。

“一心”，即以梁堂镇政府作为综合服务中心，打造集养老、

休闲、教育、医疗等服务的综合服务中心。

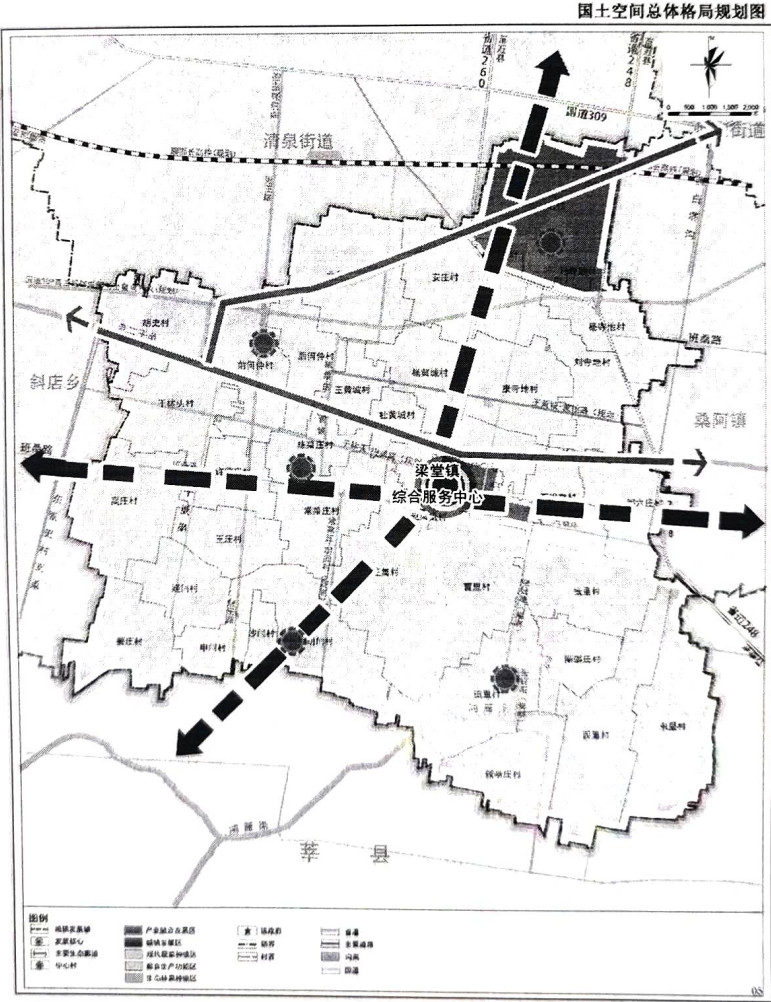
“两轴”，沿冠梁路形成的南北向城镇综合发展轴；沿班桑路形成的东西向城镇经济发展轴。

“两廊”，即打造老二干渠、新二千渠主要生态廊道。

“五区”，即东部现代蔬菜种植区；南部生态林果种植区；西部粮食生产功能区；北部一二三产业融合发展区；中部城镇发展区。

“多点”，即以中心村为发展点，形成新型农村社区生活圈，辐射带动基层村发展。

梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）

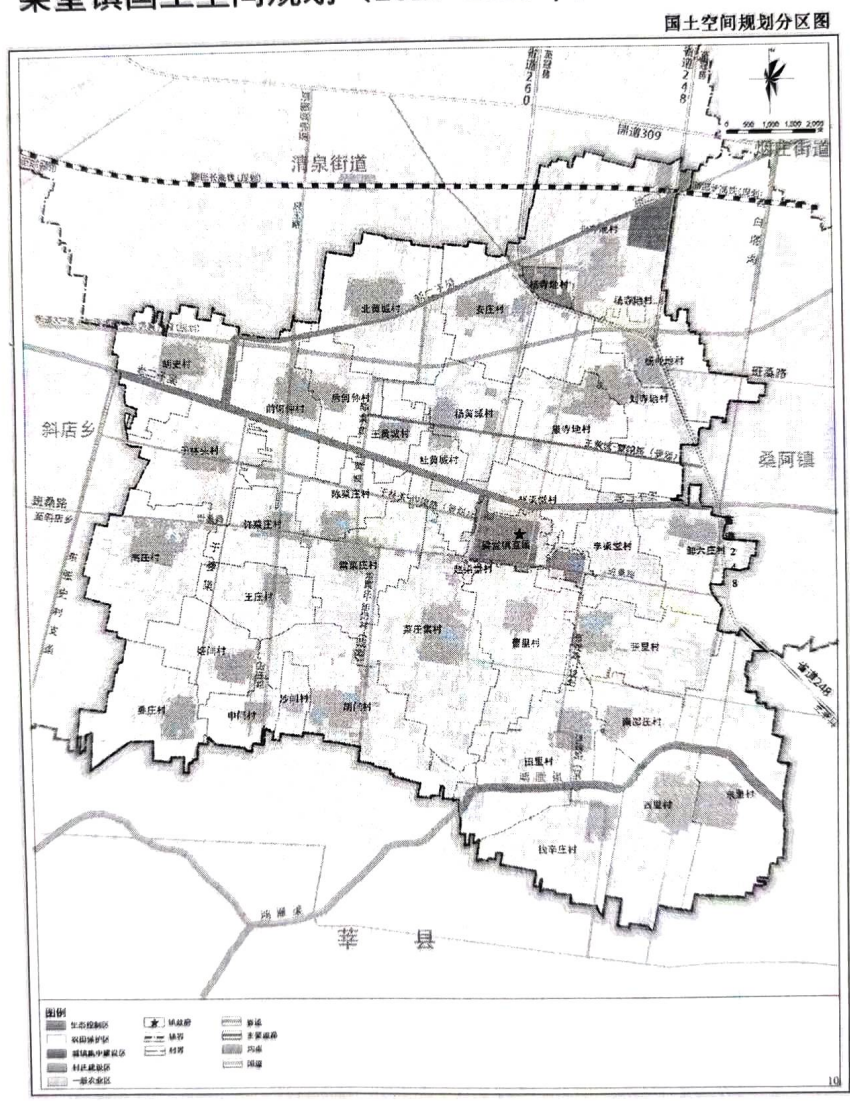


4. 划定国土空间规划分区

结合梁堂镇地域特征和经济社会发展水平，按照全域全覆盖、

不交叉、不重叠的原则，在冠县国土空间规划基本分区的基础上，合理划分国土空间规划分区，实现全域全要素国土空间用途管制。全镇共划分生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四大一级规划分区。其中城镇发展区和乡村发展区细分至二级规划分区。

梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）



5. 整治修复规划

主要围绕生态空间水源涵养、水土保持、生物多样性保护、防风固沙、洪水调蓄等生态系统服务功能，主要在新二千渠、老二千渠、于要渠和鸿雁渠进行重点监测和治理。并对全域干渠防护带、

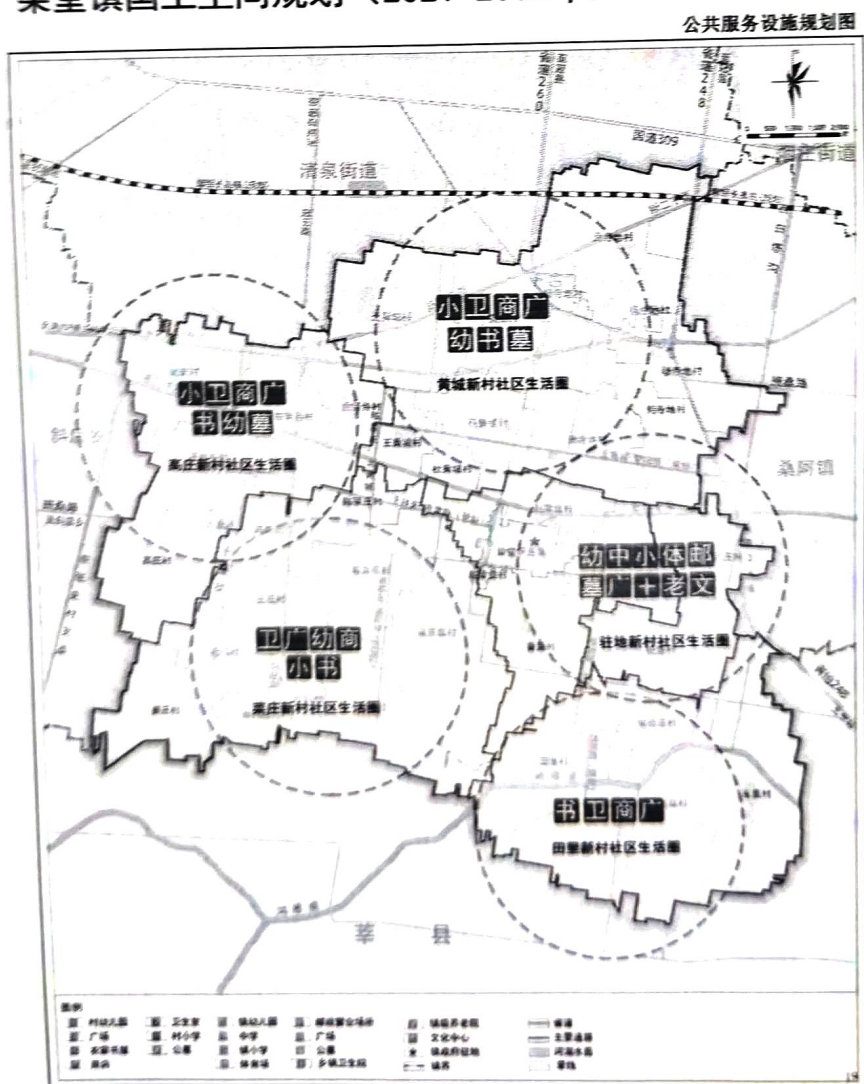
森林抚育区内的林地保护与修复，并通过补植增加树种，改善树种组成。

统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设、污染土壤修复、现有耕地提质改造等，解决耕地碎片化，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态，促进耕地集中连片。

6. 主要支撑体系

统筹公共服务设施资源配置，规划建立“镇级—社区级”2个等级公共服务体系。全域范围内结合城镇社区生活圈和乡村社区生活圈设置，完善提升公共服务设施。推进城乡基础设施的体系化协同建设，完善水、电、气、热等公共基础设施。

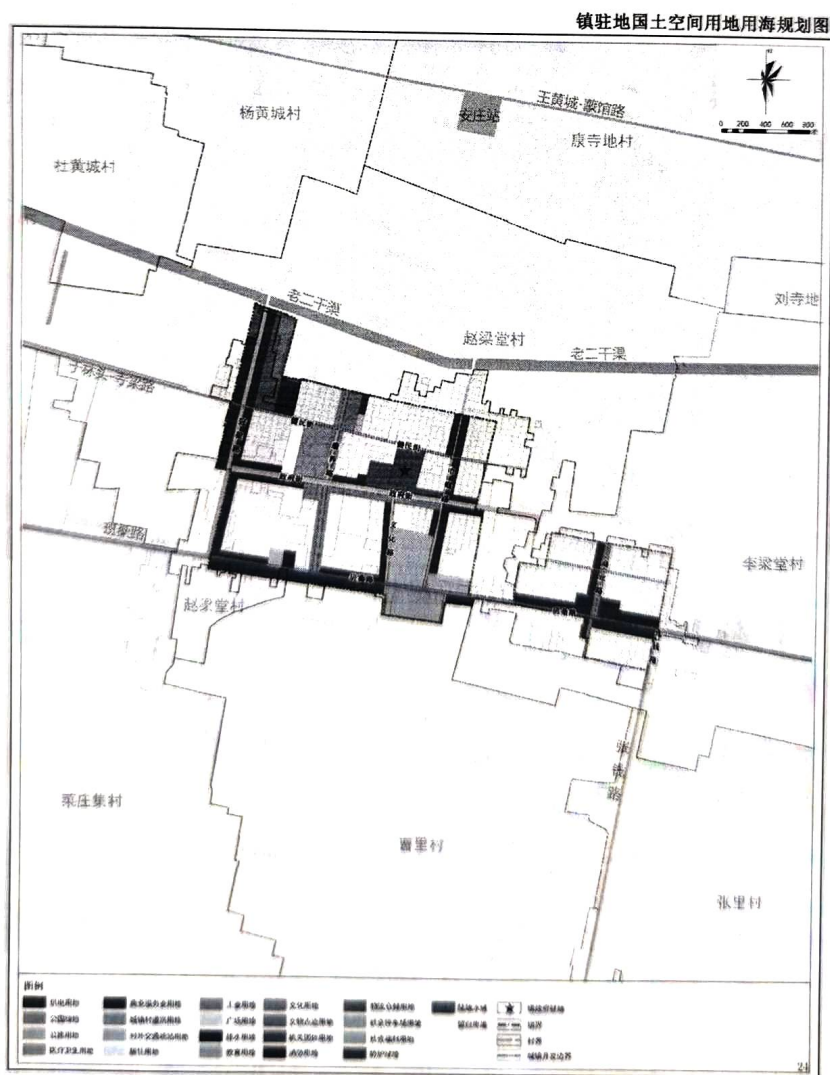
梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）



7. 城镇开发边界范围规划

结合梁堂镇土地基本情况及未来发展需求,根据城乡统筹原则,衔接开发建设需求,明确镇驻地发展方向为沿班桑路、冠梁路发展,到 2035 年,城镇开发边界内建设用地面积 66.79 公顷。合理确定居住用地、公共管理与公共服务用地、交通设施用地、绿地与开敞空间用地、工矿用地、公用设施用地等各类用地的配置比例和布局优化方向。

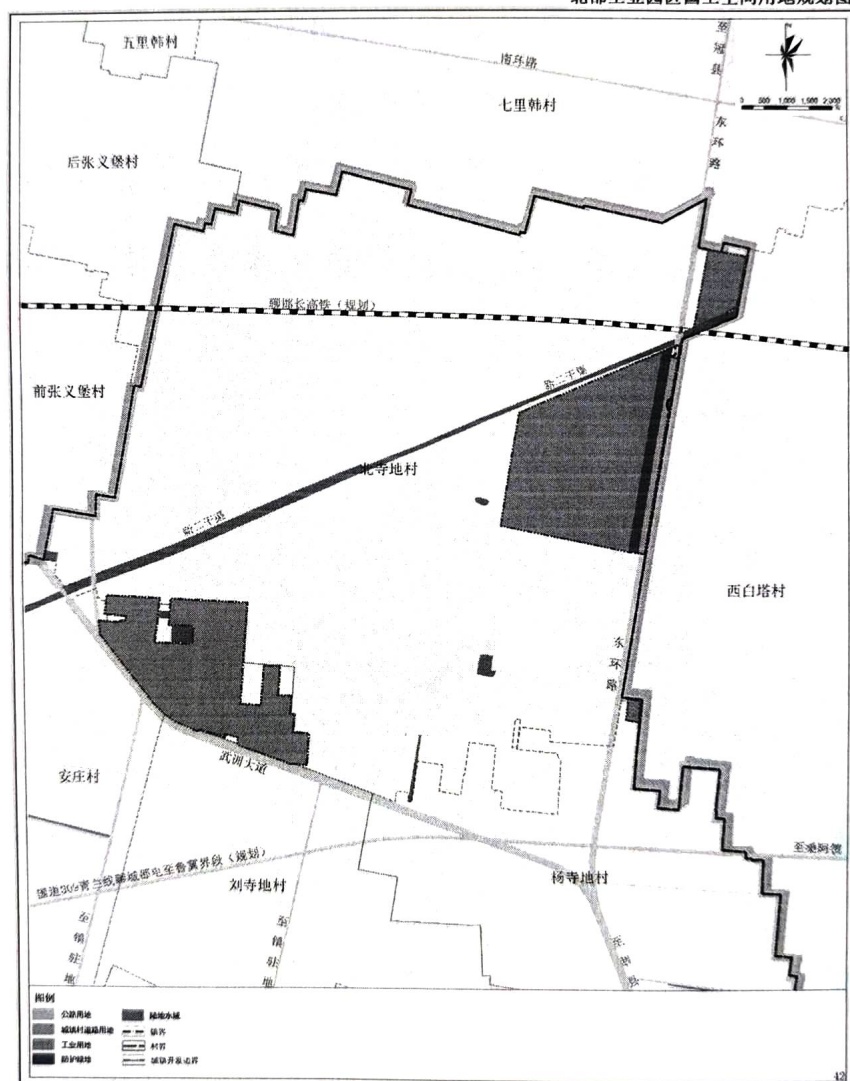
梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）



明确北部工业园区主要沿东环路、武训大道发展，到 2035 年，城镇开发边界内建设用地面积 49.89 公顷。合理确定交通设施用地、绿地与开敞空间用地、工矿用地等各类用地的配置比例和布局优化方向。

梁堂镇国土空间规划（2021-2035年）

北部工业园区国土空间用地规划图



8. 实施保障措施

依托国土空间规划“一张图”实施监督系统，实现规划编制、审批、修改、实施全过程在线管理。建立定期体检、五年一评估的常态化规划实施监督机制，将国土空间规划城市体检评估结果作为

编制、审批、修改规划和执法、督察的重要参考。

建立体检评估机制。完善规划定期评估、动态维护的实施监督机制和规划实时监测评估预警体系，对国土空间规划实施情况进行年度监测，客观反映城市体征状态，聚焦当年度规划实施的关键变量和核心任务，对发现的问题提出预警。

建立规划管理回溯机制。建立规划编制、审批、修改和实施监督全程留痕制度，在国土空间规划“一张图”实施监督信息系统中实现自动留痕，无法在信息系统中实现自动留痕的落实人工留痕制度，确保规划管理行为全过程可回溯、可查询。

