

冠县人民政府文件

冠政土字〔2025〕8号

签发人：张庆辉

冠县人民政府 关于印发冠县 2025 年度国有建设用地 供应计划通知

各乡镇人民政府、街道办事处、县经济开发区管委会、县政府各有关部门：

《冠县 2025 年度国有建设用地供应计划》已经县政府批准，现印发你们，请结合实际，认真抓好贯彻执行。

附件：冠县 2025 年度国有建设用地供应计划

冠县人民政府

2025 年 3 月 11 日

附件

冠县 2025 年度国有建设用地供应计划

为有效实施国土空间规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，促进土地节约集约利用，根据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）等要求，结合我县实际，制定本计划。

一、计划编制的目的、意义

为合理利用土地资产，促进土地集约、高效利用，提高政府对土地的调控能力，充分发挥土地要素保障作用，有效促进经济社会可持续发展，保障民生项目用地需求和重大项目用地需求，维护我县房地产市场、产业项目建设及社会经济平稳健康可持续发展。

二、指导思想和基本原则

全面贯彻党的二十大精神，严格执行国家关于土地供应和房地产用地调控政策规定。坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，保障民生项目用地需求和重大项目用地需求，维护我县房地产市场、产业项目建设及社会经济平稳健康可持续发展。更好的发挥土地市场的调控作用，确保土地市场健康有序高效运行。

三、供应计划安排

（一）供应总量

冠县 2025 年国有建设用地供应总量为 236.0125 公顷。

（二）供应结构

2025 年度国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地 111.6962 公顷；住宅用地 48.9140 公顷；公共管理与公共服务用地 4.4133 公顷；商业用地 1.0646 公顷；交通运输用地 69.9244 公顷。

（三）住宅用地供应计划

1. 住宅用地总量和结构

2025 年度县城区住宅用地计划供应 48.914 公顷，其中保障性安居工程用地 0.8 公顷（中小套商品住房 0.8 公顷），商品住房用地 48.114 公顷。

2. 住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，住宅用地供应主要是商品房、回迁安置房，供应区域主要集中城市规划区内，达到均衡合理布局，促进居住平衡。

四、国有建设用地供应导向

（一）优化土地供应结构：优先保障基础设施和重点项目用地，确保省、市重点项目建设用地。

(二)坚持科学发展和节约集约用地政策:建设项目用地鼓励优先利用存量,严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

五、保障措施

(一)积极强化措施,确保供地服务效率质量。计划实施中,要把握全面,突出重点,强化服务,保障供应,对保障性住房用地、省市重点项目用地、要采取超前介入,跟踪服务,全程保障,切实满足项目建设用地需求。

(二)加强协调配合,保证计划指标有效落实。县自然资源和规划、发改、工信等相关部门要密切协调配合,共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作,各乡镇(街道)、工业园区管委会也要充分发挥职能优势,积极配合做好计划实施工作。

(三)加强动态管理,落实供应计划地块信息。明确供应政策,及时汇总计划执行情况,因特殊原因影响供应计划安排的,随时做好计划调整工作。

附表: 1、冠县 2025 年住宅用地供应计划宗地表

2、冠县 2025 年商业用地供应计划宗地表

3、冠县 2025 年工业用地供应计划宗地表

4、冠县 2025 年公共管理与公共服务用地供应计划宗地表

5、冠县 2025 年交通运输用地供应计划宗地表

附表 1

冠县 2025 年住宅用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

单位：公顷																
序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途								拟供应方式	批次/收回	备注	
					住宅	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房				非租赁住房
1	2024-33	金河湾东侧开发项目	团结路南侧、清泉路西侧	2.1073	住宅用地									挂牌	批次	
2		会议中心南侧开发项目	清泉路东侧、会议中心南侧	5.7733	住宅用地									挂牌	批次	
3		世和府小区南侧开发地块	清泉路东侧、世和府小区南侧	3.2513	住宅用地									挂牌	批次	
4		东街、东关回迁安置区	工业路东侧、冠县安居置业公司南侧	0.8007	住宅用地									挂牌	批次	
5		朱霍三里片区	振兴路北侧、青年路西侧	7.7113	住宅用地									挂牌	批次	
6		朱霍三里片区	振兴路北侧、青年路东侧	5.0593	住宅用地									挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途								拟供应方式	批次/收回	备注	
					住宅	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房				非租赁住房
7		华洋制衣片区开发项目	兴贸路北侧、工业路东侧	3.4173	住宅用地									挂牌	收回	
8		冠建理想城东侧开发项目	冠宜春路北侧、清泉路西侧	4.0580	住宅用地									挂牌	批次	
9		北馆陶镇老拖拉机厂开发项目	北馆陶镇老拖拉机厂	0.8000	商住用地									挂牌	收回	
10		定远寨镇开发项目	定远寨镇驻地、闫营村土地西侧	1.9207	住宅用地									挂牌	批次	
11		店子镇学校南侧开发项目	店子镇学校南侧	2.0000	住宅用地									挂牌	批次	
12		清水镇开发项目	清水镇驻地、埃码路南侧	4.0100	住宅用地									挂牌	收回	
13		东古城镇开发项目	东古城镇驻地、金星家园小区北侧	1.1333	住宅用地									挂牌	批次	
14		万善供销社开发项目	万善乡政府西侧供销社地块	0.7247	住宅用地									挂牌	收回	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					住宅	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
15		烟庄街道老粮所开发项目	烟庄平安路东侧	1.0000	住宅用地									挂牌	收回	
16		斜店粮所开发项目	斜店乡驻地	0.6800	商住用地									挂牌	收回	
17		贾镇街村内开发项目	贾镇街	0.6667	住宅用地									挂牌	征收	
18		贾镇老车站开发项目	贾镇驻地	0.6667	住宅用地									挂牌	收回	
19		兰沃乡开发项目	大兰沃村西、岳阳路南、张甘路西	1.6667	住宅用地									挂牌	征收	
20		甘屯镇开发项目	贵和苑一期南侧	1.4667	住宅用地									挂牌	征收	
小计				48.9140												

附表 2

冠县 2025 年商业用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

[illegible]

附表 3

冠县 2025 年工业用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

冠县国土空间总体规划（2021—2035年）															单位：公顷	
序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
1	2024-36	冠县和发复合板有限公司年产 36 万吨自动愈合镀锌镁钢板及太阳能光伏支架配套生产项目	崇文街道、烟庄街道东提固村、后张平村	4.4407		工业用地								挂牌	批次	
2	2024-34、35	冠县战翼机械制造有限公司年产 5 万吨护栏配件及精密螺栓螺丝项目	冉子路北侧、铁路南侧	0.5675		工业用地								挂牌	批次	
3	2024-58	冠县华辉新型材料科技有限公司高精度高耐候超薄材料产业化项目	烟庄街道后张平村	8.1600		工业用地								挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
4	2024-59	山东星钇冶金设备有限公司高速精密冷轧机组制造项目	烟庄街道后张平村	2.0193		工业用地								挂牌	批次	
5	2024-60	山东良正轴承有限公司加工1500万套高速精密轴承项目	北环路北侧	1.3683		工业用地								挂牌	批次	
6	2024-61	冠县华超金属科技有限公司年产100万套农机配件项目	北环路北侧、华超金属西侧	2.1536		工业用地								挂牌	批次	
7	2024-62	冠县润成阀门有限公司年产6万吨（硬密封阀门、球阀、闸阀、镀钢蝶阀、锻造阀门）机加工项目	北环路北侧、华超金属西侧	1.8751		工业用地								挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理 与公共服 务	交通运 输用地	水利用 地	特殊用 地	住房用 地					
											小计	租赁住 房	非租 赁住 房			
8	2024-63	冠县艾瑞思汽车科技有限公司套铝镁合金车轮项目	北环路北侧、润成阀门西侧	3.4094		工业用地								挂牌	批次	
9	2024-64	山东超强纸制品有限公司年产3亿平方米纸包装制品项目、山东控特电机科技有限公司年产800万台防爆电机项目	北馆陶镇孟庄村	1.7500		工业用地								挂牌	批次	
10	2024-65	山东控特电机科技有限公司年产800万台防爆电机项目	北馆陶镇孟庄村	2.0724		工业用地								挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地						
											小计	租赁住房	非租赁住房				
11	2024-66	聊城市国基智能装备科技有限公司交通设施金属材料检验检测实训项目	冠和新能源北侧	10.3938		工业用地									挂牌	批次	
12	2025-01	生活用纸绿色低碳发展研发中心项目（坤昇环保）	东环路东侧	0.1333		工业用地									挂牌	批次	
13	2025-03	冠县凯磊轴承有限公司年加工 350 晚间轴承套圈项目	清水镇崔家庄	0.2667		工业用地									挂牌	批次	
14	2025-04	冠县科源复合材料有限公司新材料基板一体化项目	东环路东侧、山东上达稀土材料邮箱公司北侧	4.3960		工业用地									挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地						
											小计	租赁住房	非租赁住房				
15	2025-05	山东冠县力泰复合材料有限公司年产 35 万吨热镀锌硅板带、10 万吨高频焊管项目	北环路北侧、山东冠县力泰复合材料有限公司西侧	2.4440		工业用地									挂牌	批次	
16	2025-06	冠县创联自动化科技有限公司轴承智能化设备制造项目	东环路东侧、北环路南侧	6.6067		工业用地									挂牌	批次	
17	2025-07	冠县融信实业有限公司年切割 5 万吨钢板项目	冠县力高建材有限公司西侧	0.5627		工业用地									挂牌	批次	
18	2025-08	冠县锦途物流有限公司冷链物流园区建设项目	国网聊城生物质发电公司西侧	2.1580		工业用地									挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地						
											小计	租赁住房	非租赁住房				
19	2025-09	冠县恒茂新材料科技有限公司年产11万吨减震支架项目	北环路南侧、统亚板业北侧	0.2308		工业用地									挂牌	批次	
20	2025-10	山东肯石重工机械有限公司新增年产3000台新能源电动及内燃叉车建设项目	山东凯迪克动力有限公司南侧、山东肯石重工公司西侧	0.9247		工业用地									挂牌	批次	
21	2025-11	山东孚能轴承科技有限公司低噪音新能源汽车轴承研发及生产项目	北馆陶恒升纸制品有限公司西侧	1.1020		工业用地									挂牌	批次	
22	2025-12	山东冠县恒良管业有限公司年产35万吨镀锌板带技改项目	冠县圣友砼业有限公司崇文分公司东侧	0.2580		工业用地									挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
23		冠州国际陆港项目	苏州路南侧	15.3560		仓储用地								挂牌	批次	
24		冠恒达晟（山东）金属有限公司年产30万吨热镀锌镁板项目、生活用纸绿色低碳发展研发中心（坤昇环保）	烟庄街道西宋村、马玉村	2.7833		工业用地								挂牌	批次	
25		山东政强机械配件有限公司年产2万吨高性能铜管及保持器项目（西北角）	定远寨镇黄寨子村	0.0873		工业用地								挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地						
											小计	租赁住房	非租赁住房				
26		北环路北侧、西环路东侧工业项目（纸制品）	北环路北侧、西环路东侧	10.6667		工业用地									挂牌	批次	
27		南环路北侧、腾丰纸制品公司东侧（腾丰纸制品项目）	南环路北侧、腾丰纸制品公司东侧	2.6000		工业用地									挂牌	批次	
28		清水冠华工业项目	清水镇	6.6667		工业用地									挂牌	批次	
29		清水晨鸣管业项目	清水镇	1.7333		工业用地									挂牌	批次	
30		山东明泰合金钢有限公司建设项目	东环路东侧、苏州路北侧	2.0000		工业用地									挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
32		青山食品	柳林镇湿地公园东侧	0.2120		工业用地								挂牌	批次	
33		恒通晶体	团结路北侧、兴业路东侧	3.8653		工业用地								挂牌	批次	
34		山东港瑞新材料公司建设项目	东环路东侧、苏州路南侧	2.1787		工业用地								挂牌	批次	
35		山东穆得实业有限公司建设项目	烟庄街道后十里铺村	0.2053		工业用地								挂牌	批次	
36		阳光冶金轴承	工业园区	1.6687		工业用地								挂牌	批次	
37		开元轴承	崇文办事处后唐固	1.6093		工业用地								挂牌	批次	

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途								拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房				非租赁住房
38		赛雅源大恒升御鲜苑剩余	工业园区	0.2227		工业用地								挂牌	批次	
小计				111.6962												

附表 4

冠县 2025 年公共管理与公共服务用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途								拟供方式	拟供地时间	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地						
											小计	租赁住房					非租赁住房
1	2025-02	冠县久安能源有限公司新建液化石油气站项目	贾镇官庄、G309 国道南侧	1.2680			供燃气用地							挂牌	批次		
2		冠县实高学校高中部项目	清泉街道、崇文街道元庄村；前唐固村、后唐固村	1.2527			教育用地							挂牌	批次		
3		一千渠生态湿地水质提升项目	定远寨镇吕铺村土地北侧、冠县水利局南侧	1.5913			公用设施用地							划拨	批次		
4		冠县城镇道路建设项目（各种项目开口）	清泉、崇文、烟庄街道	0.3013			公园与绿地							划拨	批次		
小计				4.4133													

附表 5

冠县 2025 年交通运输用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局（盖章）

单位：公顷

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途									拟供应方式	批次/收回	备注
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房	非租赁住房			
1		新建铁路聊城冠州国际陆港有限公司铁路专用线项目	东环路西侧、邯济铁路北侧	59.9597	3.997313333			899.3955								
2		南部新城道路(包括兴华路、双拥路、柳林路小部分)	团结路南侧、建设路东侧	2.4573	0.163822222			36.86								
3		冠宜春路西延南线	西环路西侧、幸福渠南侧	2.2467	0.149777778			25.58								
4		兴业路	团结路北侧、振兴路南侧	4.4187	0.294577778			66.28								

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途								拟供应方式	批次/收回	备注	
					商服	工矿仓储	公共管理与公共服务	交通运输用地	水利用地	特殊用地	住房用地					
											小计	租赁住房				非租赁住房
5		城镇道路项目(华超金属西边)	崇文街道 西提固村、郑宋店村	0.7000	0.046666667			10.5								
6		大昌纸制品厂区前道路	贾镇 官庄村	0.1420	0.009466667			2.13								
小计				69.9244												

冠县人民政府办公室

2025 年 3 月 11 日印发

(共印 15 份)