

冠县人民政府文件

冠政土字〔2024〕10号

签发人：张志刚

冠县人民政府 关于印发冠县 2024 年度国有建设用地 供应计划通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县经济开发区管委会，县政府各有关部门：

《冠县 2024 年度国有建设用地供应计划》已经县政府批准，现印发你们，请结合实际，认真抓好贯彻执行。

冠县人民政府

2024 年 3 月 18 日

冠县 2024 年度国有建设用地供应计划

为全面贯彻党的二十届一中全会精神，加强和改善土地宏观调控，提高供地的科学性和合理性，促进土地节约集约利用，合理安排土地供应结构，保障我县住房建设和重点项目、重大工业项目用地需求，促进县域经济和社会平稳可持续发展，根据《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》等法律政策规定，结合我县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和土地利用年度计划、区域总体规划、产业发展规划的相关要求以及土地市场发展状况等，特制订本计划。

一、计划编制的目的意义

建设用地供应计划是在充分研究土地市场规律，把握土地市场发展趋势的基础上，依据有关法律法规和土地现实供需要求编制的，体现了对未来国有建设用地供应规模、时序、结构等方面的设计和谋划。有了这个计划，才能对供多少地，何时供，以什么方式供，供应结构、方向如何等做到心中有数，才能进一步提高政府供地的前瞻性、科学性、针对性和合理性。编制此计划，能够全方位把握供地数量，供地时间，供应方式，供应结构，供应方向以及相关的土地评价指标，有效遏制囤地、减少土地闲置浪费，有利于更客观、更科学、更准确地了解实际用地需求，提高土地利用效率。

二、指导思想和基本原则

深入贯彻落实科学发展观，以节约集约高效利用土地为基本要求，为经济社会可持续发展提供重要物质基础和支撑。按照“保民生、促发展”的总体要求实施差别化土地供应政策，遵循城乡统筹、节约集约、有保有压的原则，优化供应结构，全力保障重大项目用地需求，优先保证保障性住房用地，盘活存量土地，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变，进一步促进我县经济社会更好更快发展。

三、供应计划安排

（一）供应总量

冠县 2024 年国有建设用地供应总量为 347.8019 公顷。

（二）供应结构

2024 年度国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地 104.2981 公顷；住宅用地 30.9163 公顷；公共管理与公共服务用地 23.8765 公顷；商业用地 4.0446 公顷；交通运输用地 21.5892 公顷；陆地水域 163.0772 公顷。

（三）住宅用地供应计划

1. 住宅用地总量和结构

2024 年度县城区住宅用地计划供应 30.9163 公顷，其中保障性安居工程用地 3.6636 公顷（中小套商品住房 3.6636 公顷），商品住房用地 27.2527 公顷。

2. 住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，住宅用地供应主要是商品房、回迁安置房，供应区域主要集中城市规划区内，达到均衡合理布局，促进居住平衡。

四、国有建设用地供应导向

（一）优先保证重点建设项目和基础设施项目用地

在供地导向上，优先保证省、市重点建设项目的用地，保障民生项目用地、重大基础设施项目和重点产业项目需求，合理安排国有建设用地供应。

（二）完善土地市场运行规范

提高土地市场公开程度，全面实行网上招拍挂制度和集体决策。交易过程和交易结果公开、公平、公正，保护土地市场交易主体，保障土地供应和交易中的土地权能，适应市场经济发展的需要，完善土地权利体系，保障交易安全。

五、保障措施

（一）加大政府在土地供应中的主导性作用。一是加强基础工作。县发展改革局、规划和自然资源等部门要尽快做好实施土地供应中期计划涉及的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强协同配合，简化审批程序，提高服务效率。二是完善土地开发运作模式，提高对房地产市场调控能力。

（二）逐步将年度土地供应计划落实到具体地块，并向

社会公布。县政府和县有关行业主管部门要按照职责分工，积极主动做好土地供应中期计划实施工作，分阶段定期确定本行政区域和本行业拟安排的土地供应地块。

（三）加强年度计划执行过程中的沟通、协调和监督。

县自然资源局和发展改革局等部门要切实加大计划执行过程中的协调力度，及时总结计划执行情况；各有关行业主管部门要及时主动与县自然资源局、县发展改革局等部门沟通，共同研究解决计划执行过程中遇到的困难和问题。对因特殊原因影响供应计划执行的，县自然资源局和发展改革局要同相关部门做好计划调整工作。

附件：1、冠县 2024 年工业用地供应计划宗地表

2、冠县 2024 年住宅用地供应计划宗地表

3、冠县 2024 年公共管理与公共服务用地供应计划宗地表

4、冠县 2024 年商业用地供应计划宗地表

5、冠县 2024 年交通运输用地供应计划宗地表

6、冠县 2024 年陆地水域用地供应计划宗地表

附件 1:

冠县 2024 年工业用地供应计划宗地表

填报单位: 冠县自然资源和规划局

单位: 公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	工矿仓储	拟供地时间	备注
1	冠县鸿驰复合材料年产 22 万吨冷轧板建设项目	冠县融信实业有限公司西侧、 润丰复合材料公司南侧	2.1551	工业用地	2024 年 2 月	
2	德里克精密机械有有限公司年产 5 万吨 优质直线导轨坯项目	东环路东侧、规划东一路西侧	3.4356	工业用地	2024 年 2 月	
3	山东科兹曼复合材料有限公司年加工 31 万吨热镀锌板项目	北环路南侧、山东科兹曼复合 材料公司西侧	1.5562	工业用地	2024 年 2 月	
4	山东冠县光大复合材料有限公司年产 2 万吨风力塔筒及电力设备支架项目	杭州路北侧、冠县光大复合材 料有限公司西侧	0.6256	工业用地	2024 年 2 月	
5	山东百佳食品有限公司年产 10000 吨脱 水蔬菜产能扩建项目	山东百佳食品公司北侧、星都 板业公司南侧	0.1691	工业用地	2024 年 2 月	
6	冠县战翼机械制造有限公司年产 5 万吨 护栏板及精密螺栓螺丝项目	冉子路北侧、冠县新瑞木业有 限公司东侧	0.9673	工业用地	2024 年 2 月	
7	山东政强机械配件有限公司年产 2 万吨 高性能铜管及保持器项目	定远寨镇驻地, 黄寨子村土地 东侧	3.9561	工业用地	2024 年 2 月	
8	冠县润富复合材料有限公司高精度超薄 材料一体化项目	北环路北侧、建设路东侧	10.3100	工业用地	2024 年 4 月	
9	港瑞新材料节能环保钢结构装配式智能 智造建设项目	东环路东侧 (原林澳纺织)	2.1793	工业用地	2024 年 4 月	

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	工矿仓储	拟供地时间	备注
10	瑞迪辉智能电子科技项目	北环路北侧、华超金属公司西侧	2.0220	工业用地	2024年2月	
11	工业项目（华辉）	北环路北侧、高速南侧	8.1600	工业用地	2024年5月	
12	工业项目（星钇）	北环路北侧、高速南侧	2.0200	工业用地	2024年5月	
13	工业项目（良正）	北环路北侧、高速南侧	1.3800	工业用地	2024年5月	
14	山东政强机械配件有限公司年产2万吨高性能铜管及保持器项目	定远寨镇驻地，黄寨子村土地东侧	0.0900	工业用地	2024年6月	
15	冠恒达晟（山东）金属有限公司年产30万吨热镀锌锌镁板项目	东环路东侧、苏州路北侧	2.6463	工业用地	2024年7月	
16	聊城市坤昇环保科技有限公司生活用纸绿色低碳发展研发中心项目	东环路东侧、坤昇环保公司院内	0.1400	工业用地	2024年8月	
17	战翼机械项目	邯济铁路南侧、新瑞公司东侧	0.6000	工业用地	2024年8月	
18	吉邦（山东）服装有限公司服装研发生产项目	北环路北侧、清华园学校西侧	0.4400	工业用地	2024年9月	
19	山东控特电机科技有限公司防爆电机项目	北馆陶镇川创路北侧、摩恩轴承公司东侧	2.0800	工业用地	2024年9月	
20	山东超强纸制品有限公司包装制品项目	北馆陶镇恒升纸制品公司东侧	1.7600	工业用地	2024年9月	
21	冠县安昌信息科技服务有限公司交通工程设施产业技术中心项目	定远寨镇济馆高速北侧	4.3435	工业用地	2024年10月	
22	欧宇金属科技建设项目	北环路南侧、大勇机电公司东侧	1.7460	工业用地	2024年10月	

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	工矿仓储	拟供地时间	备注
23	华超金属科技建设项目	北环路北侧	1.5333	工业用地	2024年10月	
24	欧通纺织	北环路北侧	2.8000	工业用地	2024年10月	
25	冠锌金属材料科技有限公司年产6万吨 高耐腐蚀铝锌项目	东环路东侧、北环路南侧	6.6000	工业用地	2024年8月	
26	冠星纺织建设项目	直隶村	19.9974	工业用地	2024年5月	批而未供
27	山东明泰合金钢有限公司建设项目	东环路东侧、苏州路北侧	2.0000	工业用地	2024年3月	批而未供
28	冠县金冠钢材公司建设项目	清水镇驻地	1.9316	工业用地	2024年5月	批而未供
29	齐鲁轴承公司建设项目	柳林镇驻地	5.2100	工业用地	2024年5月	批而未供
30	新丰钢管	工业园区	1.0853	工业用地	2024年4月	批而未供
31	段学臣	万善乡	0.6666	工业用地	2024年7月	批而未供
32	青山食品	柳林镇湿地公园东侧	0.2123	工业用地	2024年7月	批而未供
33	恒通晶体	团结路北侧、兴业路东侧	3.8651	工业用地	2024年7月	批而未供
34	阳光冶金轴承	工业园区	1.6685	工业用地	2024年8月	批而未供
35	开元轴承	崇文办事处后唐固	1.6760	工业用地	2024年10月	批而未供
36	恒嘉板业	清泉后张义堡村	0.2810	工业用地	2024年6月	批而未供

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	工矿仓储	拟供地时间	备注
37	李维贵	甘官屯乡前往二庄	0.4286	工业用地	2024年6月	批而未供
38	和顺渔业	定远寨乡张洼村	1.0486	工业用地	2024年9月	批而未供
39	劳武纸厂	清泉耿儿庄村	0.2890	工业用地	2024年7月	批而未供
40	鸿驰复合材料	工业园区	0.2228	工业用地	2024年4月	批而未供
小计			104.2981	1564.47 亩		

附件 2:

冠县 2024 年住宅用地供应计划宗地表

填报单位: 冠县自然资源和规划局

单位: 公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	拟供地时间	备注
1	房地产开发项目 (原交警队片区)	和平路西侧、清泉宾馆东侧	1.1798	居住用地	2024 年 2 月	
2	房地产开发项目 (柳林镇北街)	柳林镇驻地	1.6445	居住用地	2024 年 2 月	
3	房地产开发项目 (朱霍三里庄开发用地)	振兴路北侧, 西环路东侧	7.6667	居住用地	2024 年 6 月	
4	房地产开发项目 (华洋制衣片区)	兴贸路北侧、工业路西侧	3.4176	居住用地	2024 年 6 月	
5	房地产开发项目 (金和湾小区东侧)	团结路南侧、清泉路西侧	2.1200	居住用地	2024 年 6 月	
6	房地产开发项目 (清泉宾馆片区)	兴贸路北侧、红旗路东侧	0.8604	居住用地	2024 年 6 月	
7	房地产开发项目 (清泉中学东侧)	西环路西侧、幸福渠南侧	4.0074	居住用地	2024 年 7 月	
8	房地产开发项目 (体育公园西)	清泉路东侧、宏图路北侧	2.6666	居住用地	2024 年 7 月	
9	房地产开发项目 (忠信学校北侧)	建设路西侧、宏图路北侧	1.0733	居住用地	2024 年 5 月	批而未供

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	拟供地时间	备注
10	房地产开发项目（世和府南侧）	清泉路东侧、英杰房地产南侧	1.3833	居住用地	2024年9月	批而未供
11	房地产开发项目（代屯二期开发）	清泉路西侧、兴贸路南侧	4.0574	居住用地	2024年11月	批而未供
12	东街东关棚户区	清泉街道东街东关	0.8393	居住用地	2024年6月	批而未供
合计			30.9163	463.74亩		

附件 3:

冠县 2024 年公共管理与公共服务用地供应计划宗地表

填报单位: 冠县自然资源和规划局

单位: 公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	公共管理与公共服务	拟供应方式	拟供地时间	备注
1	110 千伏输变电工程建设项目	李八里村经济合作社东侧、李八里村经济合作社西侧	0.4005	公用设施用地	划拨	2024 年 1 月	
2	新浩天然气	定远寨镇驻地	0.8179	公用设施用地	挂牌	2024 年 2 月	
3	全民健身中心项目	团结路南侧、兴华路西侧	16.4849	体育用地	挂牌	2024 年 3 月	
4	冠县站北果品专业合作社	崇文陈八里庄村、邢八里庄村	0.5170	公园与绿地	划拨	2024 年 5 月	
5	第四中学建设项目	建设路东侧、杭州路南侧	5.6562	教育用地	划拨	2024 年 3 月	批而未供
小计			23.8765	358.15 亩			

附件 4:

冠县 2024 年商业用地供应计划宗地表

填报单位: 冠县自然资源和规划局

单位: 公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	拟供地时间	备注
1	房地产开发项目(伟光汇通)	建设路西侧、冉子路北侧	4.0446	商业用地	2023 年 7 月	
			4.0446	60.67 亩		

附件 5:

冠县 2024 年交通运输用地供应计划宗地表

填报单位: 冠县自然资源和规划局

单位: 公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	交通运输用地	拟供应方式	拟供地时间	备注
1	城镇道路建设项目 (宏图路)	武训大道西侧、红话路东侧	0.5006	城镇道路用地	划拨	2024 年 1 月	
2	城镇道路建设项目 (灵芝路、富民路)	北环路北侧、山东融芝联置业 公司西侧	1.7660	城镇道路用地	划拨	2024 年 1 月	
3	城镇道路建设项目(冠 宜春路北线西延)	西环路西侧、幸福渠北侧	0.7244	城镇道路用地	划拨	2024 年 2 月	
4	城镇道路建设项目 (青年路)	振兴路北侧、政府储备土地西 侧	0.7864	城镇道路用地	划拨	2024 年 3 月	
5	城镇道路建设项目 (文德路)	振兴路北侧、冠县英杰房地产 西侧	0.7859	城镇道路用地	划拨	2024 年 3 月	
6	城镇道路建设项目 (杭州路)	建设路东侧、三千渠西侧	2.2680	城镇道路用地	划拨	2024 年 3 月	
7	城镇道路建设项目(文 明路、双拥路、和谐路、 柳林路、兴华路)	南部新城	14.7579	城镇道路用地	划拨	2024 年 3 月	
小计			21.5892	323.84 亩			

附件 6:

冠县 2024 年陆地水域用地供应计划宗地表

填报单位：冠县自然资源和规划局

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	陆地水域	拟供应方式	拟供地时间	备注
1	大沙河水库建设项目	辛集饮马庄、前张官屯村、 后张官屯村	163.0772	水库水面	划拨	2024 年 8 月	
小计			163.0772	2446.16 亩			

冠县人民政府办公室

2024 年 3 月 18 日印发

(共印 15 份)