

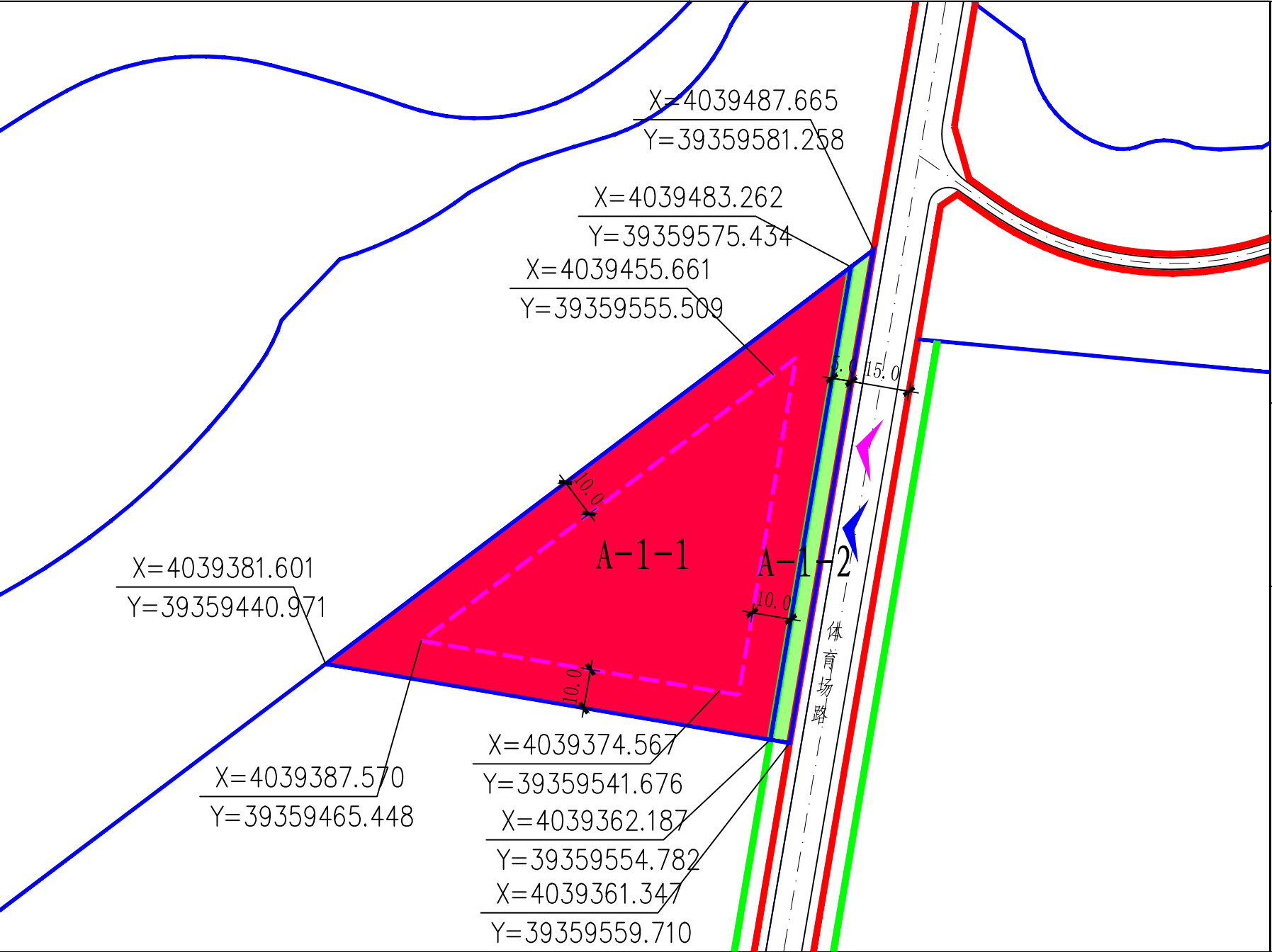
冠县体育场路西地块控制性详细规划草案

根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对冠县体育场路西地块控制性详细规划草案进行批前公示，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公示内容享有听证的权利，可在公示期起始日五日内向我局提出听证申请。如有意见、建议及申请，请在公示期内以书面形式署名送交我局。（须提供有效身份证明、房产证明等材料）。

公示项目基本情况：

- 1、建设项目：冠县体育场路西地块控制性详细规划草案
- 2、项目地点：体育场路西
- 3、公示期：2021年6月10日到2021年7月10日
- 4、公示地点：冠县政府网站和项目现场
- 5、联系电话：0635-7125625

冠县自然资源和规划局
二〇二一年六月十日



区域位置图

项目位置

0 25m

城市设计导则

1、建筑形式：建筑的立面设计应充分考虑行人观赏和活动的要求。强化以人为尺度的空间设计，以增加活跃的气氛。

2、建筑设计：建筑设计应在高度、体量、风格、色彩和材质上确保与周边的景观协调。

3、环境景观：材质与色彩加强片区内建筑之间的呼应。面向公共空间的建筑应留出视觉通道，形成开放、整体有序的空间界面。

备注

1、图中所标尺寸单位均为米。

2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）

3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建字【2019】27号）执行。

4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

地块控制线

建筑控制线

道路红线

建议车行入口

建议人行入口

商业用地

城市绿线

尺寸标注

坐标标注

防护绿地

天津大学城市规划设计研究院有限公司				工程名称		冠县体育场路西地块控制性详细规划草案	
批准		会签			图号		
审定		校对			编号		
审核		设计			设计号		
项目负责人		制图			日期		

地块控制指标一览表										
地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位
A-1-1	B1	商业用地	0.7090	1.8	24	55	25	75	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建
A-1-2	G2	防护绿地	0.0627	—	—	—	—	75	—	—

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。