

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：冠县 2021 年第 3 批次报市政府批准农
用地转建设用地

填报机关：冠县自然资源局和规划局

填报时间：2021 年 11 月 20 日

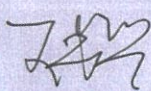


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		冠县人民政府		
建设用地项目名称		冠县 2021 年第 3 批次报市政府批准农用地转建设用地		
申请用地总面积		2.7646	新增建设用地面积	2.7646
土地利用现状	权 属		其 中	
	地 类	合 计	集体土地	国有土地
	总计		2.7646	0.0000
	(一) 农用地		2.7646	0.0000
	其 中	耕地	2.4294	0.0000
		林地	0.0000	0.0000
		园地	0.3352	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000
	(三) 未利用地		0.0000	0.0000
分批 次城 市(村 镇)建 设用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块 1		1.2823	轻工用地
	地块 2		1.4958	轻工用地

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截至本批次报批,冠县前五年的批地面积为 635.9420 公顷,完成供地 536.0341 公顷,平均供地率为 84.29%,已达到鲁政办字(2019) 170 号文件要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次你安排项目 1 个,全部为工矿仓储用地。 2. 本批次无低于 1 公顷的工业项目用地。 3. 本批次无住宅用地。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导(签字): 	
设区(市)土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地		2.7646	2.7646	0.0000	
其中：耕地		2.4294	2.4294	0.0000	
符合土地利用总体规划情况	农转用地块 1、2 符合省政府批准的冠县崇文街道现行土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	市级计划	2021	1.2823	1.2823	0.0000
新增用地指标	市级计划	2021	1.4823	1.1471	0.0000
合 计			2.7781	2.4297	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十五等	10	2.7781	27.781
		合 计		2.7781	27.781
备 注					

附件 1

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		2.4294		
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	0.3352
补充耕地义务单位		冠县人民政府		
补充耕地责任单位		冠县自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	72.8820	平均缴费标准	30.0000
	实际补充耕地总费用	72.8820	平均费用标准	30.0000
补充耕地确认信息编号	370000202114747822			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量		2.7646	2.7646	
补充水田规模				
补充标准粮食产能		37322.1000	37322.1000	

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地		
	县（市 区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地
地块1	冠县	崇文街道	提固新村	集体	1.2823	1.2823	
地块2	冠县	崇文街道	提固新村	集体	1.4823	1.1471	0.3352
合计					2.7646	2.4294	0.3352